







FORMAT DI SUPPORTO SCREENING DI V.INC.A per Piani/Programmi/Progetti/Interventi/Attività – PROPONENTE**						
Oggetto P/P/P/I/A:	PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UNA VILLA UNIFAMILIARE PREVIA VARIANTE DI SAGOMA ALL'INTERNO DEL LOTTO 12 DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE DEI TERRENI RICADENTI NELL'AMBIRO DELLA ZONA "C3", IN C/DA ACQUASANTA FOGLIO DI MAPPA 3 PARTICELLE 3705-3716-3724					
 □ Piano/Programma (definizione di cui all'art. 5, comma 1, lett e) del D.lgs. 152/06) ☑ Progetto/intervento (definizione di cui all'art. 5, comma 1, lett g) del D.lgs. 152/06) Il progetto/intervento ricade nelle tipologie di cui agli Allegati II, II bis, III e IV alla Parte Seconda del D.Lgs. 152/06 e s.m.i. □ Si indicare quale tipologia:						
avere relazione o int	tività umana non rientrante nella definizione di progetto/intervento che possa cerferenza con l'ecosistema naturale) CATE (VERIFICA DI CORRISPONDENZA)					
Tipologia P/P/P/I/A:	 □ Piani faunistici/piani ittici □ Calendari venatori/ittici □ Piani urbanistici/paesaggistici □ Piani energetici/infrastrutturali □ Altri piani o programmi					









Proponente	:		GIACOPPO MASSIMO								
SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE ED INQUADRAMENTO TERRITORIALE											
Regione: SIC	CILIA										
Comune: VI	LLAFRAN	NCA TIRF	RENA	Prov.: ME				Cont	esto localizzat	tivo	
Località/Fra	zione:								Centro urban	n	
Indirizzo: C/	DA ACQ	UASANT	-A						Zona periurba		
Quota: 81 s.									o		
Quota. 61 S.	.1.111.			.		_			Aree industria Aree naturali	111	
Particelle ca	ıtastali:		3705	3716		3724		_			
(se utili e neces	ssarie)										
Coordinate (se utili e neces		iche:	LAT.	38°	13	3'	47''				
S.R.:			LONG.	15°	26	5'	36"				
									li f		
nei caso di i pertinenti:	Piano o	Program	nma , descriver	e area di ir	ifluenz	a e attuazi	one e	tutte le i	aitre informaz	ioni	
							•••••				
	SEZ	ZIONE 2	– LOCALIZZAZI	IONE P/P/I	P/I/A I	N RELAZIO	NE AI	SITI NAT	TURA 2000		
				SITI NA	ATURA	2000					
IT denominazione											
SIC	cod.		IT								
			IT	_							
IT denominazione											
zsc cod. IT											
			IT	_							
			IT	_				denomina	zione		
ZPS	cod.	IT A	\030042		MONT	TI PELORITANI, I			CI, ANTENNAMARE DI MESSINA	E AREA MARINA	
			IT								
				_							







•	tivi di Conservazione, delle Misure di Conservazione, e/o del Piano di Gestione ntualmente definite del Sito/i Natura 2000 ? Si 🗆 No			
Citare, l'atto consultato:				
 Direttiva 79/409/CEE Direttiva 92/43/CEE Direttiva 97/62/CEE D.P.R. 8 settembre 1997 La gestione dei siti della r Piano di Gestione Monti 	rete Natura 2000 – guida all'interpretazione dell'art. 6 della direttiva Habitat			
	Aree Protette ai sensi della Legge 394/91: EUAP			
2.1 - II P/P/P/I/A interessa aree naturali protette nazionali o	Eventuale nulla osta/autorizzazione/parere rilasciato dell'Ente Gestore dell'Area Protetta (se disponibile e già rilasciato): Piano di Lottizzazione approvato dall'assessorato Territorio e ambiente con			
regionali?	decreto n°104 del 21-02-2005			
□ Si No	L'Autorità competente, richiederà il Parere preventivo alla Città Metropolitana di Messina V dipartimento nella qualità di Ente Gestore della R.N.O Laguna di Capo Peloro cod. EUAP 1160 (ZSC ITA 030008) (area protetta regionale ai sensi della legge 394/91 ricadente dentro il perimetro della ZPS ITA030042) in ottemperanza all'art. 5 comma 7 del DPR 357/97 e ss.mm.ii. ed al Decreto ARTA 36 del 14/02/22 (art.6).			
2.2 - Per P/P/P/I/A esterni ai siti	Natura 2000:			
 Sito cod. ITA 030008 dist Sito cod. IT 	anza dal sito: 1.400,00 (_ metri) tanza dal sito: 15.400 (_ metri) distanza dal sito: (_ metri) rea interessata dal P/P/P/I/A, sono presenti elementi di discontinuità o barriere			
fisiche di origine naturale o antr stradali, zone industriali, etc.)??	opica (es. diversi reticoli idrografici, centri abitati, infrastrutture ferroviarie o			
stradali, zone industriali, etc.) r r	`⊠ Si □ No			
Descrivere:				
	o e la ZSC ITA030011 denominata Dorsale Curcuraci Antennamare, sono Intinuità quali strade comunali, insediamenti abitativi e rurali, appezzamenti di			
questione sono presenti diversi e	po Peloro -Laghi di Ganzirri". Tra l'area interessata dal progetto e il sito in elementi di discontinuità quali centri abitati (parte di Villafranca Tirrena, e barriere di origine naturali (diversi bacini idrografici) e artificiali (strade			







SEZIONE 3 – SCREENING MEDIANTE VERIFICA DI CORRISPONDENZA DI PROPOSTE PRE-VALUTATE

Si richiede di avviare la procedura di Verifica di Corrispondenza per P/P/P/I/A pre-valutati?					
□ Si No					
Se, Si, il presentare il Format alla sola Autorità competo sottostanti. Se No si richiede di avviare screening specif		dell'autorizzazione finale del P/P/P/I/A, e compilare elementi			
PRE-VALUTAZIONI – per pro	oposte già a	ssoggettate a screening di incidenza			
PROPOSTE PRE-VALUTATE:		Se, Si , esplicitare in modo chiaro e completo il			
Si dichiara, assumendosi ogni responsabilità, che il piano/progetto/intervento/attività rientra ed è conforme a quelli già pre-valutati da parte dell'Autorità competente per la Valutazione di Incidenza, e pertanto non si richiede l'avvio di uno screening di incidenza specifico?	□ SI S I, NO	riferimento all'Atto di pre-valutazione nell'ambito del quale il P/P/P/I/A rientra nelle tipologie assoggettate positivamente a screening di incidenza da parte dell'Autorità competente per la V.Inc.A:			
(n.b.: in caso di risposta negativa (NO), si richiede l'avvio di screening specifico)					
SEZIONE 4 – DESCRIZIONE E DECOI	DIFICA DEL P	P/P/P/I/A DA ASSOGGETTARE A SCREENING			

(n.b.: nel caso fare direttamente riferimento agli elaborati e la documentazione presentati dal proponente)

L' area interessata all'intervento fa parte di una più ampia porzione di territorio delimitato dalla strada Provinciale per Calvaruso, dalla fascia di rispetto del metanodotto e dalla Via Regione Siciliana, destinata a Zona Territoriale omogenea di tipo "C/3" con indice di edificabilità pari a 0,50 mc/mq.

RELAZIONE DESCRITTIVA DETTAGLIATA DEL P/P/P/I/A

Il nuovo edificio sarà composto da due elevazioni f.t. più sottotetto e cantinato, avrà copertura in parte a falda e in parte piana e rispetterà le distanze minime previste dalla strada di lottizzazione.

Il lotto in progetto al fine di rispettare l'attuale morfologia del terreno si comporrà di due livelli, un primo livello a quota +82.50 m. s.l.m.m., che permette l'accesso diretto al lotto dalla strada di lottizzazione e un secondo livello a quota +78.60 m. s.l.m.m., alla quale corrisponde il piano seminterrato dell'unità abitativa, al fine di raccordare i suddetti livelli e permettere l'accesso alle aree esterne vincolate a parcheggio è prevista la realizzazione di una rampa carrabile di collegamento. L'unità abitativa sarà composta al piano terra da una zona giorno, caratterizzata da un open space, costituente il soggiorno-cucina e da un bagno; il piano primo interamente destinato a zona notte con tre camere da letto e due bagni opportunamente disimpegnati.







Fanno parte dell'unità immobiliare un locale sottotetto adibito a deposito ed un locale seminterrato destinato a deposito.

Tutti i piani dell'abitazione saranno collegati da una scala interna, completamente disimpegnata, che partendo dal piano cantinato raggiungerà il locale sottotetto.

Adiacente all'abitazione è prevista la realizzazione di una piccola piscina del tipo bordo sfioro

delle dimensioni di ml. 3.00	x ml.7.50	_		
	entazione: allegati tec olo i documenti disponibili e			
File vettoriali/shape della localizzazione dell'P/P/P/I/A Carta zonizzazione di Piano/Programma Relazione di Piano/Programma Planimetria di progetto e delle eventuali aree di cantiere Ortofoto con localizzazione delle aree di P/I/A e eventuali aree di cantiere Documentazione fotografica ante operam		□ Eventuali studi ambientali disponibili □ Altri elaborati tecnici: □ Altri elaborati tecnici: Relazione di screening e spiano di gestione		
 4.2 - CONDIZIONI D'OBBLIGO	Se, Si , il proponente s piena responsabilità d delle Condizioni d'Ob nella proposta. Riferimento all'Atto d individuazione delle d d'Obbligo: Piano di G Peloritani	dell'attuaziono bligo riportato di Condizioni		

N. M.





					l'inqu lumii rispe	igo per limitare uinamento atmosferico noso e acustico di ttare le indicazioni enute in questo studio	
	Se, No , percl	hé:					
SEZIONE 5 - D	Con	L PIANC			TERVENTO/AT	TIVITA'	
È prevista trasformazione di uso del suolo?	`⊠ SI		NO	™ PEI	RMANENTE	☐ TEMPORAN	IEA
Se, Si , cosa è previsto: Realizzazi	one di una ville	etta unii	familia	re con pisc	ina		
Sono previste movimenti terra/sbancamenti/scavi?	SI NO		Verranno livellate od effettuati interventi di spietramento su superfici naturali?		□ SI ™ NO		
Se, Si , cosa è previsto: scavo a sezione obbligata sulla stessa area per la realizzazione delle fondazioni			Se, Si ,	cosa è pre	evisto:		
Sono previste aree di cantiere e/o aree di stoccaggio materiali/terreno asportato/etc.? SI NO		esclus	sivamente		di cantiere sarà realizz Il'area interessata dai indicate	 rata	
È necessaria l'apertura o la sistemazione di piste di accesso all'area?	□ SI	ripristinate a fine dei		□ SI □ NO			
Se, Si , cosa è previsto:			Se, Si ,	cosa è pre	evisto:		

MINIS





naturalistica	e/o la i	di tecniche di ing realizzazione di in amento ambienta	terventi	Se, Si , descrivere:		
□ Si 🔼 N	lo					
Specie vegetali	ne di sp	sto il esbosco/rimozio pecie vegetali? SI NO	Se, SI , descrivere:			
riguardante	azionale le speci le attiv	e e/o regionale e vegetali ità di controllo	dimora di specie SI NO Se, Si, cosa è pre saranno impianta	erventi di piantumazione/rinverdimento/r vegetali? visto: Dopo la realizzazione del nuovo fab ate specie vegetali arboree ed arbustive a e interessate: pero, fico domestico, noce, d	bricato utoctone.	
Specie animali	e/o reg	me alla tiva nazionale gionale ante le specie i alloctone e la tività di	ripopolamento/a sportiva? SI NO Se, Si , cosa è pre	erventi di controllo/immissione/ allevamento di specie animali o attività di visto:		
Mezzi meccanici	mezz svolg	i di cantiere o i necessari per lo imento ntervento	movimer Mezzi pe betonier Mezzi ae	ccaniche, escavatrici, o altri mezzi per il nto terra: esanti (Camion, dumper, autogru, gru, e, asfaltatori, rulli compressori): erei o imbarcazioni (elicotteri, aerei, chiatte, draghe, pontoni):	SI	
Fonti di inquiname nto e	produzion e di rifiuti	La proposta prevede la presenza di fonti di	La proposta è co settore?	nforme alla normativa nazionale e/o regio	pnali di	







	inquiname o (luminos chimico, sonoro, acquatico, etc.) o produzione rifiuti? SI NO	Descrivere: l'inquinamento acustico provocato dur lavori, sarà limitato con l'impiego di macchine ed a rumorose ed evitando il disturbo dell'avifauna nei svernamento.	dotti sarà ariche au dei luogh luoghi. Si entali di stiere. n'esso di rso l'emis di cantie /o limitat	re poco i di conforme ntorizzate dei no ni. Il presterà sostanze lieve entità e ssione dei gas re, provocano
Per interventi ediliz strutture preesister Riportare il titolo edilizio quale è stato realizzato l' struttura oggetto di inter	i su nti in forza al immobile e/o	Permesso a costruire Permesso a costruire in sanatoria Condono DIA/SCIA Altro	provve	stremi edimento o nformazioni utili:
Per manifestazion motoristiche, event spettacoli pirotecn etc.	ni, gara, ti sportivi,	 Numero presunto di partecipanti: Numero presunto di veicoli coinvolti nell'evento (moto, auto, biciclette, etc.): Numero presunto di mezzi di supporto (ambula vigili del fuoco, forze dell'ordine, mezzi aerei o i Numero presunto di gruppi elettrogeni e/o bagi chimici: 	nze, navali):	
Attività ripet L'attività/intervento annualmente/perioc alle stesse condizion	si ripete dicamente i?	Descrivere:		

MINISTERO E CRILA WREA OR





La medesima tipologia di proposta ha già ottenuto in passato parere positivo di V.Inc.A? Si No Se, Si, allegare e citare precedente parere in "Note".	Note:	nodifiche:	
SEZIONE 6 -	CRONOPROGRAMM	MA AZIONI PREVISTE PER IL P/P/P/I/A	
Descrivere:			
A montaggio cantiere;		Leggenda:	
B scavo a sezione obbligata per f C realizzazione della struttura in copertura;			
D muratura di tamponatura e tra	amezzatura;		
E impermeabilizzazione della copertura;			
F realizzazione impianti idrico, el	ettrico,		
G intonacatura delle pareti e dei solai;			
H piastrellatura e rivestimenti interni;			
I copertura con tegole e impiant	o fotovoltaico.		
L Sistemazione area a verde con aumento di specie arboree e realizzazione piscina			







Gennaio Febbraio Aprile Maggio Giugno Luglio Agosto Settembre Ottobre Novembre Dicembre Anno: 2025 F С 1° sett. Α С С D F С C 2° sett. В С С D F F С С C С С С G С С С 3° sett. G 4° sett. С С G G С С С С D Anno: 2026 Gennaio Febbraio Marzo Aprile Maggio GiugnoLuglio Agosto Settembre Ottobre Novembre Dicembre 1° sett. Ε G Н 2° sett. F G Н L Н 3° sett. G L 4° sett.

Ditta/Società	Proponente/ Professionista incaricato	Firma e/o Timbro	Luogo e data
GIACOPPO FABIO	DOTT. AGRONOMO STEFANO SALVO	THE STATE OF THE S	MESSINA 11-11-2024

(compilare solo le parti necessarie in relazione alla tipologia della proposta)

^{**} le singole Regioni e PP.AA possono adeguare, integrare e/o modificare le informazioni presenti nel presente Format sulla base delle esigenze operative o peculiarità territoriali, prevedendo, se del caso, anche Format specifici per particolari attività settoriali.