



COMUNE DI VILLAFRANCA TIRRENA

c.a.p. 98049

CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

Cod.Fisc.00275560837

Via Don Luigi Sturzo n° 3 -

Tel. 09033101 -

www.comune.villafrancatirrena.me.it

Oggetto: Progetto per la riqualificazione funzionale di un capannone industriale e delle attrezzature destinate alla produzione di prodotti premiscelati per l'edilizia sito nell'area ex Pirelli.

Proponente: ditta TRADIMALT S.P.A.

Localizzazione: Area ex Pirelli) - Villafranca Tirrena- via Peppino Mondello, 48.

Procedimento: Valutazione di Incidenza Ecologica ex art. 5 D.P.R. 357/1997 e ss.mm.ii. -Livello I

PARERE MOTIVATO N. 1/2025 DEL 18/06/2025

Vista l'istanza del 04/02/2025 acquisita al protocollo dell'Ente al n.2673, con la quale la ditta TRADIMALT S.P.A. ha richiesto l'attivazione della procedura di Valutazione di Incidenza ex art. 5 D.P.R. 357/1997 e ss.mm.ii.-livello I, per il progetto di "Progetto per la riqualificazione funzionale di un capannone industriale e delle attrezzature destinate alla produzione di prodotti premiscelati per l'edilizia sito nell'area ex Pirelli".

Letti i documenti trasmessi dalla proponente ed assunti al protocollo dell'Ente al n.2673 del 04/02/2025 di seguito indicati:

01- Analisi emissioni scarichi atmos. - Tradimalt 2023
02 - Cartografia Piano di Gestione
03 - Planimetria scarichi idrici
04 - Relazione screening e valutazione
05 - Tav 1 Stralci e planimetrie
06 - Tav 2 Planimetria progetto
07 - Tav 2.1 Planimetria Emissioni in atmosfera
08 - Tav 3 Piante progetto
09 - Tav 4 pianta coperture
10 - Tav 5 Prospetti e sezioni
11 - Tav 6 Relazione tecnica
12 - Tav 7 documentazione fotografica
13- Tav 7.1 Documentazione fotografica - Model
14- Tradimalt_AUA_Parere_Emissioni

Vista la documentazione attestante l'avvenuto versamento del 2 per 1000 del valore riportato sul computo metrico, effettuato attraverso il portale dei pagamenti della Regione Siciliana, assunta al protocollo dell'Ente in data 03/04/2025 al n.7069, dell'importo di €2.000,00;

Vista la decorrenza della procedibilità dell'istanza dal 21 febbraio 2025;

Vista l'avvenuta pubblicazione in data 21 febbraio 2025 della procedura di Valutazione di Incidenza sull'area dedicata VALUTAZIONI AMBIENTALI del sito web del Comune di Villafranca Tirrena;

Rilevato che nei 30 giorni assegnati per le osservazioni non sono pervenute osservazioni da parte di alcuno;



COMUNE DI VILLAFRANCA TIRRENA

c.a.p. 98049

CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

Cod.Fisc.00275560837

Via Don Luigi Sturzo n° 3 - Tel. 09033101 - www.comune.villafrancatirrena.me.it

Rilevato che la Città Metropolitana di Messina, ente gestore della R.N.O. Laguna di Capo Peloro, ha espresso parere preliminare favorevole n.16/25 del 06/02/2025, ai sensi dell'art.5 del D.P.R. n.357/97 e ss.mm.ii., con le seguenti prescrizioni:

-il deposito temporaneo dei materiali utilizzati e dei rifiuti prodotti durante i lavori, dovrà interessare unicamente aree ben delimitate, già pavimentate nell'area di sedime;

- a protezione dell'avifauna:

- le strutture metalliche che verranno installate all'esterno, devono essere realizzate con materiali non riflettenti, compresi i previsti pannelli fotovoltaici che dovranno essere complanari alla copertura delle tettoie;*
- per tutto il periodo di attività dell'impianto, si dovranno ottimizzare le procedure di lavorazione al fine di minimizzare l'emissione dei rumori causati dalle macchine, fumi e luci di cantiere;*
- gli interventi nelle aree esterne siano quantomeno limitati nei periodi riproduttivi e migratori;*
- i corpi illuminanti installati nelle aree esterne all'impianto, dovranno essere diretti dall'alto verso il basso;*

-limitare l'inquinamento atmosferico dovuto alla produzione di polvere, innaffiando periodicamente le aree di cantiere; provvedere al lavaggio dei mezzi in entrata ed in uscita dal piazzale ed individuare percorsi ben definiti per il trasporto dei materiali, fino al sito di utilizzo degli stessi, al fine di ridurre l'impatto degli inquinanti sull'ambiente circostante;

-prevedere un'idonea raccolta delle acque prima pioggia dei piazzali ed alla canalizzazione delle acque meteoriche, che dovranno essere trattate prima del loro smaltimento;

-effettuare immediatamente dopo la fine dei lavori il ripristino dei luoghi, eliminando dal sito qualsiasi tipo di rifiuto derivato dal cantiere, che dovrà essere gestito nel rispetto della Parte IV del D.lgs. 152/06;

-durante tutto il periodo di funzionamento dell'impianto, per evitare il rischio di dispersione di inquinanti nel terreno, ricoverare i mezzi in aree opportunamente predisposte dotate di impermeabilizzazione del suolo; le materie prime ed i materiali prodotti dovranno essere adeguatamente stoccati in zone ben delimitate per impedire la diffusione di contaminanti nell'ambiente;

-dovranno osservarsi le "Condizioni d'obbligo" previste dalla normativa vigente.

Acquisito il parere della Commissione Comunale SIC e ZPS per la Valutazione di Incidenza del 27/05/2025, che di seguito sinteticamente si riporta:

La Commissione dopo ampia ed approfondita discussione, evidenzia quanto segue:

-Le emissioni diffuse, non misurabili in modo diretto, devono essere oggetto di controllo da parte della ditta per evitare possibili ricadute sull'ambiente circostante, oltre che sulla salubrità dei luoghi di lavoro;

-Le acque di pioggia, e di dilavamento, devono essere convogliate, depurate e avviate alle reti comunali. I controlli devono essere periodici e conformi ai limiti previsti dalla tabella 3 (acque superficiali e fognature) o 5 (in suolo) dell'allegato 5 alla Parte Terza del D.Lgs. n. 152/2006.

-Le emissioni sonore devono essere misurate in decibel ed i valori riscontrati, se non conformi ai limiti previsti per la zona urbanistica ove ricade l'impianto, devono essere mantenuti al di sotto dei limiti di legge.

Questi limiti saranno oggetto di Autorizzazione Unica Ambientale, che rilascerà la Città Metropolitana di Messina, VI Direzione Ambiente, e ricomprenderà i pareri endoprocedimentali del Servizio 1 dell'ARTA per le emissioni, e dell'UTC di Villafranca Tirrena per la gestione degli scarichi idrici e le emissioni sonore.



COMUNE DI VILLAFRANCA TIRRENA

c.a.p. 98049

CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

Cod.Fisc.00275560837

Via Don Luigi Sturzo n° 3 -

Tel. 09033101 -

www.comune.villafrancatirrena.me.it

Considerato che la presente commissione si incarica di verificare che l'impianto non impatti sul vicino sito Natura 2000, influenzando la rotta migratoria degli uccelli o influenzando in qualche modo, con le emissioni polverulente e sonore, il ciclo biologico dell'avifauna presente.

Per quanto evidenziato in premessa e considerato che, come misure minime, necessarie, ma non sufficienti, a parere della Commissione si dovrebbero preliminarmente attivare gli adempimenti di seguito elencati:

- *schermare le superfici vetrate e/o riflettenti, anche se dovute all'applicazioni di pannelli fotovoltaici. Qualsiasi nuova realizzazione deve essere realizzata in modo da non costituire impatto visivo per la migrazione degli uccelli;*
- *curare la vegetazione perimetrale esistente, anche infoltendola ove occorra, con essenze in grado di contenere le emissioni polverulente e sonore (eucalipti già presenti, cipressi tipo leyland, ecc.);*
- *realizzare pannelli fonoassorbenti in prossimità dei mulini e/o delle apparecchiature di produzione rumorose;*
- *utilizzare il più possibile muletti e/o mezzi di carico/scarico delle merci di tipo elettrico;*
- *organizzare l'accesso dei mezzi con materie prime e l'uscita degli stessi con i prodotti finiti, in modo da non congestionare il traffico, diluendo gli afflussi in modo da limitare le emissioni dei gas di scarico e del rumore degli scarichi dei mezzi;*
- *non eseguire lo stoccaggio delle materie prime, e dei prodotti finiti, polverulenti o granulosi senza le necessarie coperture, fisse (tettoie) se realizzabili, o dinamiche (teloni);*
- *utilizzare un sistema efficace di abbattimento delle polveri, con utilizzo di nebulizzatori/atomizzatori in grado di adempiere allo scopo senza produzione di percolamenti. L'impianto deve essere munito di una planimetria e di un libretto di uso e manutenzione periodica;*
- *realizzare l'impianto di illuminazione in modo da non creare impatto per la migrazione degli uccelli notturni, e da non influenzare o interferire con la fauna e la flora locale, quindi le luci devono evitare illuminazione dirette (rifugio di chiroterri - pipistrelli) ed utilizzando tecnologie che riducano la dispersione luminosa (l'uso di luci a LED, che consumano meno e durano di più);*
- *infitire il numero di misurazioni di emissioni concentrate in atmosfera, eseguendo anche analisi ambientali per le emissioni diffuse, anche dotandosi di un sistema di monitoraggio in continuo, in grado di registrare i superamenti dei valori di soglia, tanto per costituire un valido supporto per le manutenzioni del sistema di abbattimento delle polveri che per essere disponibili agli Enti preposti ai controlli ambientali;*
- *costituire un registro delle manutenzioni dove registrare tutte le attività eseguite sul sistema di abbattimento delle emissioni concentrate, specialmente le polveri, a garanzia del mantenimento della funzionalità degli stessi filtri;*
- *stipulare una convenzione con una, o più società, in grado di eseguire lo smaltimento dei rifiuti prodotti e indicati nella relazione allegata alla richiesta di parere.*



COMUNE DI VILAFRANCA TIRRENA

c.a.p. 98049

CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

Cod.Fisc.00275560837

Via Don Luigi Sturzo n° 3 -

Tel. 09033101 -

www.comune.villafrancatirrena.me.it

Tenendo conto di quanto sopra esposto e considerato che i documenti presentati a corredo della pratica non permettono di definire in modo univoco la modalità di gestione del sito, la Commissione, all'unanimità ritiene necessario che la ditta produca una Valutazione di Incidenza Ambientale più approfondita (di secondo livello), che chiarisca inequivocabilmente le sopradette modalità.

Visto, rilevato, considerato, acquisito, condividendo le osservazioni della Commissione Comunale SIC e ZPS, per i motivi sopra esposti, si ritiene che non sia possibile escludere che il progetto proposto possa avere incidenza significativa negativa e si dispone che venga sottoposto alla Valutazione di Incidenza appropriata, di Livello II.

Il Responsabile del III Settore
(dott. ing. Alfredo Russo)

