



COMUNE DI VILAFRANCA TIRRENA

c.a.p. 98049

CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

Cod.Fisc.00275560837

Via Don Luigi Sturzo n° 3 -

Tel. 09033101 -

www.comune.villafrancatirrena.me.it

Oggetto: Progetto relativo alla costruzione di una casa unifamiliare per civile abitazione, in contrada Baglio, del Comune di Villafranca Tirrena (ME).

Proponente: ditta OLIVA Letterio

Localizzazione: Contrada Baglio - Villafranca Tirrena

Procedimento: Valutazione di Incidenza Ecologica ex art. 5 D.P.R. 357/1997 e ss.mm.ii. -Livello II

PARERE MOTIVATO N. 2/2025 DEL 23/06/2025

Vista l'istanza del 16/07/2024 acquisita al protocollo dell'Ente al n.15239, con la quale la ditta OLIVA Letterio ha richiesto l'attivazione della procedura di Valutazione di Incidenza ex art. 5 D.P.R. 357/1997 e ss.mm.ii.-livello II, per il progetto "Costruzione di una casa unifamiliare per civile abitazione, in contrada Baglio";

Letti i documenti trasmessi dalla proponente ed assunti al protocollo dell'Ente al n.15239 del 16/07/2024 di seguito indicati:

01 - studio geologico
02 TAV 1 RELAZIONE TECNICA
03 TAV 2 INQUADRAMENTO TERRITORIALE
04 TAV 3 PLANIMETRIA GENERALE
05 TAV 4 ELABORATI GRAFICI
06 VIncA

Vista la documentazione attestante l'avvenuto versamento del 2 per 1000 del valore riportato sul computo metrico, effettuato attraverso il portale dei pagamenti della Regione Siciliana, assunta al protocollo dell'Ente in data 19/06/2025 al n.13304, dell'importo di €.624,00;

Vista la decorrenza della procedibilità dell'istanza dal 02 settembre 2024;

Vista l'avvenuta pubblicazione in data 2 settembre 2024 della procedura di Valutazione di Incidenza sull'area dedicata VALUTAZIONI AMBIENTALI del sito web del Comune di Villafranca Tirrena;

Rilevato che nei 30 giorni assegnati per le osservazioni non sono pervenute osservazioni da parte di alcuno;

Rilevato che la Città Metropolitana di Messina, ente gestore della R.N.O. Laguna di Capo Peloro, ha espresso parere preliminare favorevole n.118/24 del 03/07/2024, ai sensi dell'art.5 del D.P.R. n.357/97 e ss.mm.ii., con le seguenti prescrizioni:

-il deposito temporaneo dei materiali provenienti dalle opere di scavo e dalle diverse lavorazioni dovrà interessare unicamente aree ben delimitate, già pavimentate o adeguatamente impermeabilizzate nell'area di sedime; è fatto divieto l'utilizzo a tale scopo delle ampie aree verde esistenti;

- piantumare esclusivamente specie arboree/arbustive, appartenenti alla flora mediterranea;

-gli elementi che verranno installate all'esterno nel sedime di proprietà, compresi i pannelli solari, vengano realizzati con materiali non riflettenti;

- i camminamenti previsti in progetto siano realizzati con pavimentazioni drenanti;

-adottare tutte le misure di mitigazione descritte nella valutazione appropriata di incidenza che fa parte integrante dell'istanza;

- le acque clorate della piscina siano trattate prima del loro smaltimento;



COMUNE DI VILAFRANCA TIRRENA

c.a.p. 98049

CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

Cod.Fisc.00275560837

Via Don Luigi Sturzo n° 3 - Tel. 09033101 - www.comune.villafrancatirrena.me.it

-effettuare immediatamente dopo la fine dei lavori il ripristino dei luoghi, eliminando dal sito qualsiasi tipo di rifiuto derivato dal cantiere, che dovrà essere gestito nel rispetto della Parte IV del D.lgs. 152/06;

-dovranno osservarsi le "Condizioni d'obbligo" previste dalla normativa vigente.

Rilevato che la Commissione Comunale SIC e ZPS per la Valutazione di Incidenza, ha emesso il parere che di seguito sinteticamente si riporta:

-si ribadisce quanto già indicato anche in Valutazione di Incidenza in ordine all'adozione di pannelli fotovoltaici opachi e non riflettenti.

La commissione, preso atto della documentazione progettuale e della relazione tecnica, dopo ampia discussione esprime all'unanimità parere favorevole alla realizzazione dell'intervento.

CONSIDERATO che a seguito dello scadere del periodo entro il quale produrre eventuali osservazioni, la Commissione Comunale SIC e ZPS, con verbale del 09/10/2024, ne ha confermato il precedente parere sopra riportato;

Visto, rilevato, considerato, acquisito, condividendo le osservazioni della Commissione Comunale SIC e ZPS, per i motivi sopra esposti, si esprime alla medesime condizioni sopra riportate, Parere Favorevole all'esecuzione dell'intervento.



Il Responsabile del III Settore
(dott. ing. Alfredo Russo)