



COMUNE DI VILAFRANCA TIRRENA

c.a.p. 98049

CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

Cod.Fisc.00275560837

Via Don Luigi Sturzo n° 3 -

Tel. 09033101 -

www.comune.villafrancatirrena.me.it

Oggetto: Progetto per la realizzazione di una villa unifamiliare, previa variante di sagoma, all'interno del lotto 12 del Piano di Lottizzazione dei terreni ricadenti nell'ambito della zona "C3".

Proponente: ditta GIACOPPO Massimo

Localizzazione: C/da Acquasanta - Villafranca Tirrena

Procedimento: Valutazione di Incidenza Ecologica ex art. 5 D.P.R. 357/1997 e ss.mm.ii. -Livello I

PARERE MOTIVATO N. 3/2025 DEL 23/06/2025

Vista l'istanza del 14/11/2024 acquisita al protocollo dell'Ente al n.24690, con la quale la ditta GIACOPPO Massimo ha richiesto l'attivazione della procedura di Valutazione di Incidenza ex art. 5 D.P.R. 357/1997 e ss.mm.ii.-livello I, per il progetto "Realizzazione di una villa unifamiliare, previa variante di sagoma, all'interno del lotto 12 del Piano di Lottizzazione dei terreni ricadenti nell'ambito della zona "C3", sita in c/da Acquasanta;

Letti i documenti trasmessi dalla proponente ed assunti al protocollo dell'Ente al n.24690 del 14/11/2024 di seguito indicati:

01 - Modello regionale format
02 - Relazione e valutazione
03 - Tav 1 Stralci
04 - Tav 3 planimetria e cubature
05 - Tav 4 piante, prospetti e sezioni
06 - Tav 5 Doc fotografica
07- Tav 9 Relazione tecnica

Vista la documentazione attestante l'avvenuto versamento del 2 per 1000 del valore riportato sul computo metrico, effettuato attraverso il portale dei pagamenti della Regione Siciliana, assunta al protocollo dell'Ente in data 22/04/2025 al n.8482, dell'importo di €.574,70;

Vista la decorrenza della procedibilità dell'istanza dal 09 dicembre 2024;

Vista l'avvenuta pubblicazione in data 09 dicembre 2024 della procedura di Valutazione di Incidenza sull'area dedicata VALUTAZIONI AMBIENTALI del sito web del Comune di Villafranca Tirrena;

Rilevato che nei 30 giorni assegnati per le osservazioni non sono pervenute osservazioni da parte di alcuno;

Rilevato che la Città Metropolitana di Messina, ente gestore della R.N.O. Laguna di Capo Peloro, ha espresso parere preliminarmente favorevole n. 216/24 del 26/11/2024, ai sensi dell'art.5 del D.P.R. n.357/97 e ss.mm.ii., con le seguenti prescrizioni:

-il deposito temporaneo dei materiali provenienti dalle diverse lavorazioni di demolizione e delle opere da realizzare dovrà interessare esclusivamente aree già pavimentate e i rifiuti prodotti in fase di cantiere, quali i materiali di risulta delle demolizioni, dovranno essere smaltiti nel rispetto della Parte IV del D.lgs. 152/06;

-che gli eventuali sfabbriciti siano regolarmente smaltiti e i terreni di scavo trovino riutilizzo all'interno del lotto;

-che le eventuali acque clorate della piscina, vengano trattate prima del loro smaltimento;

-che vengano applicate le misure di mitigazione e in particolare le lavorazioni producenti polveri e rumori siano differite dai periodi riproduttivi dell'avifauna;



COMUNE DI VILAFRANCA TIRRENA

c.a.p. 98049

CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

Cod.Fisc.00275560837

Via Don Luigi Sturzo n° 3 - Tel. 09033101 - www.comune.villafrancatirrena.me.it

-eventuali corpi illuminanti esterni dovranno produrre fasci di luce a bassa intensità e con proiezioni sub-orizzontale;

-i previsti pannelli fotovoltaici dovranno essere del tipo non riflettente;

-dovranno essere preservate eventuali essenze vegetali spontanee preesistenti e, a scopo mitigativo, dovranno essere piantumate specie autoctone tipiche della macchia mediterranea;

-adottare opportune precauzioni e provvedimenti specifici, quali il lavaggio delle aree a fine giornata, la copertura degli inerti e dei mezzi di trasporto del materiale, la bagnatura degli spazi e delle strade utilizzate durante i lavori;

-effettuare immediatamente dopo la fine dei lavori il ripristino dei luoghi, eliminando dal sito qualsiasi tipo di rifiuto derivato dal cantiere;

-dovranno osservarsi le "Condizioni d'obbligo" previste dalla normativa vigente;

Rilevato che la Commissione Comunale SIC e ZPS per la Valutazione di Incidenza, ha emesso il parere con le prescrizioni che di seguito si riportano:

- vengano rispettate le prescrizione impartite dalla Città Metropolitana V Direzione Ambiente e Pianificazione con parere 216/24 del 26/11/2024, che qui si intendono integralmente riportate;

- che venga indicata la fonte di approvvigionamento idrico della piscina e le modalità di scarico autorizzato distintamente dai reflui;

CONSIDERATO che a seguito dello scadere del periodo entro il quale produrre eventuali osservazioni, la Commissione Comunale SIC e ZPS, con verbale del 15/04/2025, ne ha confermato il precedente parere sopra riportato;

Visto, rilevato, considerato, acquisito, condividendo le osservazioni della Commissione Comunale SIC e ZPS, per i motivi sopra esposti, si esprime alla medesime condizioni sopra riportate, Parere Favorevole all'esecuzione dell'intervento.



Il Responsabile del III Settore
(dott. ing. Alfredo Russo)