

Dott. Ing. GIUSEPPE MAVILIA Via Musarra, 2 SAPONARA Tel. 3205617979 E-mail giuseppemavilia@virgilio.it

# COMUNE DI VILAFRANCA TIRRENA

## OGGETTO

*PROGETTO RELATIVO ALLA COSTRUZIONE DI  
UNA CASA UNIFAMILIARE PER CIVILE  
ABITAZIONE IN CONTRADA BAGLIO DEL  
COMUNE DI VILAFRANCA TIRRENA*

DITTA: OLIVA LETTERIO

## RELAZIONE TECNICA

TAVOLA: 1

SCALA:

DATA:

Visti ed approvazioni



(Ing. Giuseppe MAVILIA)

---

## RELAZIONE TECNICA

---

La presente relazione riguarda la progettazione di un edificio per civile abitazione da edificarsi in contrada Baglio del Comune di Villafranca Tirrena nel terreno libero identificabile con le partt. 602,2407 e 603 del foglio 3.

Detto terreno come meglio rappresentanto negli elaborati grafici ricade nel PRG vigente in parte in zona B2 e in parte in zona C3, la nuova costruzione riguarderà l'area ricadente in zona B2; il lotto di terreno detto confina a Nord con terreno libero altra ditta, a sud con la via A. Dumas, a Ovest con la via Regia Corte e a Est con fabbricato e terreni altra ditta.

Il committente essendo venuto nella determinazione di dare corso alla costruzione di una casa unifamiliare , ha conferito al sottoscritto l'incarico di redigere il presente progetto.

Il sottoscritto, ad espletamento dell'incarico ricevuto, ha preso visione dei luoghi ha effettuato rilievi e riscontri ed ha redatto il presente progetto.

### **DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO**

L'intervento cui è riferito il presente progetto riguarda la costruzione un fabbricato a due elevazioni f.t. oltre parziale cantinato comprendente un'unica unità abitativa che sarà costruita con struttura portante in c.a per la parte interrata e in acciaio pre le strutture in elevazione data da pilastri e travi costituenti maglie chiuse nei piani verticali ed orizzontali.

I carichi saranno trasmessi al terreno di sedime attraverso opportune travi di fondazione a T rovesciae/o platea.

Le strutture saranno completate da orizzontamenti costituiti da solai in lamiera collabortante e c.a. , il solaio di copertura sarà impermeabilizzato coibentato , la scala interna di collegamento sarà di tipo prefabbricato.

### **FINITURE**

Tutti gli ambienti saranno trattati con intonaco del tipo civile in tre strati costituiti da rinzaffo, sestiato e tonachina lisciata.

I pavimenti saranno di ceramica unitamente ai rivestimenti del Bagno, WC, anti WC e Cucina che avranno una altezza pari a ml. 2,00 dal pavimento.

I pezzi sanitari saranno in porcellana vetrificata dotati di rubinetterie in ottone cromato mentre la vasca da bagno sarà in acciaio porcellanato.

Tutti i pezzi sanitari dei bagni nonché il lavello della cucina saranno muniti di sifoni con tenuta idraulica.

I prospetti saranno trattati con intonaco per esterni fratazzato a spugna con eventuale applicazione di rivestimenti sintetici traspiranti di tonalità cromatica adeguata all'ambiente in cui il fabbricato verrà inserito.

.Analogo trattamento sarà applicato alla parte inferiore del muretto di recinzione del lotto realizzato in muratura.

## **INFISSI**

Gli infissi interni saranno costituiti da porte in "Mogano" del tipo tamburato con telaio in legno massello fissato su opera morta, mentre quelli esterni saranno in alluminio preverniciato; il portoncino di ingresso sarà del tipo blindato con impiallicciatura in legno massello.

## **SISTEMAZIONE ESTERNA**

La parte del lotto non interessata dalla edificazione sarà sistemata a verde e/o camminamenti secondo quanto indicato nei grafici allegati, inoltre sul lato Nord è prevista la realizzazione di una piscina.

## **IMPIANTI**

L'impianto idrico, con adduzione di acqua potabile dall'acquedotto esistente nell'adiacente via Regia Corte, sarà realizzato sottotraccia con tubi in polietilene giuntati a caldo; laddove questi saranno ubicati in vicinanza di condotta di acque bianche o nere, saranno posti ad una quota superiore di almeno cm. 50 dalle stesse; sarà eseguito con rete di distribuzione interna di acqua calda e fredda.

Le acque nere reflue dai servizi igienici e dalla cucina saranno convogliate in apposita condotta in PVC ed allacciate alla rete fognante comunale corrente lungo l'adiacente via Regia Corte, consentendo così il deflusso naturale dei reflui senza l'ausilio di impianti di sollevamento.

L'allaccio nella rete fognante comunale avverrà previo innesto in un pozzetto sifonato

ispezionabile, posto a valle di tutti gli innesti provenienti dalle varie confluenze di servizio al fabbricato previsto.

Le colonne montanti saranno dotate di apposita aerazione mediante sfiatatoio mentre al piede saranno munite di sifone a tenuta idraulica.

Le tubazioni di raccordo tra le colonne di scarico ed i pezzi sanitari dei locali igienici saranno in PVC di idoneo diametro.

Le acque meteoriche saranno raccolte attraverso grondaie in PVC in pluviali della stessa natura ed unitamente a quelle convogliate dalle caditoie poste all'esterno verranno convogliate nell'adiacente cunettone di scolo acque meteoriche.

L'impianto elettrico sarà realizzato sottotraccia attraverso tubi flessibili in materiale plastico nei quali saranno posti conduttori in rame la cui sezione sarà adeguata al carico elettrico.

L'impianto sarà dotato altresì di messa a terra con relativo interruttore differenziale (salvavita) il tutto conforme alle norme CEI.

## **CONCLUSIONI**

Per quanto non espressamente specificato nella presente si rimanda ai grafici progettuali allegati alla presente.

Saponara, li

IL TECNICO: